Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.

96–300 ŻYRARDÓW ul. Armii Krajowej 5

NIP: 838–000–04–17, Regon: 750087960, KRS: 0000100226, Kapitał zakładowy: 7.002.000 PLN

Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Żyrardów, dnia 08.11.2023

## 

**OGŁOSZENIE**

**O LOKALACH UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA W DRODZE PRZETARGU**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ogłasza przetarg ofert na wynajem niżej wymienionych lokali **użytkowych:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres** | **Pow. użytkowa** | **Minimalna stawka czynszu netto** | **informacje o lokalu** |
| **1.** | **ul. Bankowa 5** | **123,43** **m²** | 23,00 zł/m2 | Lokal wyposażony w:  - instalację elektryczną - do remontu  - instalację wod.-kan. - do remontu.  Lokal do kapitalnego remontu. |
| **2.** | **ul. Waryńskiego 48** | **17,68** **m²** | 23,00 zł/m2 | Lokal wyposażony w:  - instalacja c.o.  - instalację elektryczną – do remontu  - instalację wod.-kan. – do remontu.  Lokal do remontu. |
| **3.** | **ul. Mireckiego 63**  **w tym:**  **piwnica i zaplecze** | **77,89** **m²** | 23,00 zł/m2 | Lokal wyposażony w:  - instalację elektryczną  - instalację wod.-kan.  - instalację c.o.  Lokal do częściowego remontu. |
| **4.** | **ul. Łukasińskiego 24** | **18,20 m2** | 23,00 zł/m2 | Lokal wyposażony w:  - instalację elektryczną- do wymiany  - instalację wod.-kan – do naprawy/wymiany  Lokal do remontu. |
| **5.** | **ul. Mireckiego 63** | **47,53 m2** | 23,00 zł/m2 | Lokal wyposażony w:  - instalację elektryczną  - instalację wod.-kan.- częściowa wymiana  - instalację c.o.  Lokal do remontu. |
| **6.** | **ul. 1 Maja 84E** | **40,55 m2** | 23,00 zł/m2 | Lokal wyposażony w:  - instalację elektryczną – do wymiany  - instalację wod.-kan.- do wymiany/naprawy  Lokal do remontu. |
| **7.** | **ul. Narutowicza 23** | **47,80 m2** | 23,00 zł/m2 | Lokal wyposażony w:  - instalację elektryczną – do wymiany/naprawy  - instalację wod.-kan.  - c.o. w pomieszczeniu głównym ( na zapleczu brak)  Lokal do remontu. |
| **8.** | **ul. Chopina 2** | **45,72 m2** | 23,00 zł/m2 | Lokal wyposażony w:  - instalację elektryczną  - instalację wod.-kan.  - instalację c.o.  Lokal do odświeżenia. |
| **9.** | **ul. Chopina 17** | **44,35 m2** | 23,00 zł/m2 | Lokal wyposażony w:  - instalację c.o.  W lokalu brak:  - instalacji elektrycznej  - instalacji wod-kan  Lokal do kapitalnego remontu. |
| **10.** | **ul. 1 Maja 54** | **167,21 m2** | 23,00 zł/m2 | Lokal wyposażony w:  - instalację elektryczną  - instalację wod.-kan.  - instalację c.o.  Lokal do odświeżenia. |
| **11.** | **ul. Okrzei 47** | **96,86 m2** | 23,00 zł/m2 | Lokal wyposażony w:  - instalację elektryczną- do wymiany  - instalację wod.-kan.    Lokal do remontu. |

**Uwaga: Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji w lokalu.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu na lokal użytkowy jest złożenie:**

1. **oferty na formularzu ofertowym** (do pobrania w siedzibie Spółki w Dziale Administratorów lub  ze strony internetowej [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl)) **podpisane przez oferenta bądź pełnomocnik, aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub KRS, ewentualne pełnomocnictwo,**
2. **określenie stawki czynszu za 1 m2 netto(minimalna stawka czynszu określona w tabeli),**
3. **podanie informacji jaka działalność będzie prowadzona w wynajmowanym lokalu,**
4. **określenie zakresu remontu, który najemca zamierza wykonać na własny koszt,**
5. **oświadczenie RODO do przetargu (**do pobrania w siedzibie Spółki w Dziale Administratorów, lub ze strony internetowej [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl))

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie (pokój numer 7) Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, w terminie do dnia **30.11.2023r. do godziny 10:00.**

z dopiskiem:

„Oferta najmu lokalu użytkowego przy ul. ………………..

– nie otwierać przed dniem **30.11.2023r., do godz. 10:15”**

Dopuszcza się wrzucenie oferty do skrzynki nadawczej, znajdującej się na drzwiach Spółki, pod warunkiem prawidłowego opisania oferty (zgodnie ze wzorem powyżej) oraz złożenia oferty na najem lokalu użytkowego w terminie określonym w ogłoszeniu.

Fakt złożenia oferty w terminie określonym w ogłoszeniu, zostanie potwierdzony przez powołaną Komisję.

**Oferty nie podpisane, nieopisane prawidłowo oraz złożone po terminie składania ofert zostaną odrzucone.**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu** **30.11.2023r.** o godz. **10:15** – w siedzibie PGM Żyrardów Sp. z o.o. przy ulicy Armii Krajowej 5 w Żyrardowie.

Bliższych informacji udziela Dział Administratorów PGM Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5 tel. 46 858-10-11, 46 858-10-03

**Zastrzega się wycofanie lokalu z przetargu oraz unieważnienie przetargu bez podania przyczyny**